



УКРАЇНА

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ МЕДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом ректора ІФНМУ

№ 198 від 16 . 11 . 2020р.

Положення
про користування гуртожитками

Редакція 2020-01

м. Івано-Франківськ

Автори:

Заступник ректора з виховної роботи

І.Ю.Ванджура

Голова студентського профкому

Ю.І.Солоджук



Погоджено:

Перший проректор

Г.М.Ерстенюк

Начальник юридичного відділу

У.В.Хомут

Головний бухгалтер

К.М.Мацькевич

Голова студентського парламенту

М.І.Луканюк



1 МЕТА І СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ

1.1 Це положення визначає механізм забезпечення гуртожитками здобувачів фахової передвищої та вищої освіти, особливості використання гуртожитків Івано-Франківського національного медичного університету (надалі – університет), зокрема порядок надання, поселення та користування жилою площею, жилими та іншими приміщеннями гуртожитку та умови проживання (далі - Положення).

1.2 Положення є обов'язковим для здобувачів освіти та інших мешканців, які проживають у гуртожитках університету.

1.3 Положення є обов'язковим для ознайомлення усіма працівниками гуртожитків університету.

2 НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ

Положення розроблено з урахуванням вимог наступних зовнішніх нормативних документів:

- a) Закон України «Про вищу освіту»
- b) Закон України «Про фахову передвищу освіту»
- c) Житловий кодекс України
- d) Примірне положення про користування гуртожитками затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 року № 498
- e) Положення про особливості користування гуртожитками закладів фахової передвищої та вищої освіти затверджене наказом МОН України від 21.11.2019р. №1452
- f) Примірне положення про студентський гуртожиток вищого навчального закладу затверджене наказом МОН України від 13.11.2007 р. № 1004

Також в Положенні наведено посилання на внутрішні документи університету:

- a) Статут
- b) Інструкція з організації діловодства

3. ТЕРМІНИ, ВИЗНАЧЕННЯ ТА ПРИЙНЯТІ СКОРОЧЕННЯ

У Положенні застосовано терміни в наступних значеннях:

<i>Гуртожиток (-ки) -</i>	гуртожитки Івано-Франківського національного медичного університету
---------------------------	---

У Положенні застосовано наступні скорочення:

<i>Положення -</i>	Положення про користування гуртожитками
<i>Університет -</i>	Івано-Франківський національний медичний університет

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

4.1. Вище керівництво (ректорат) університету несе загальну відповідальність за дотримання вимог даного Положення.

4.2. Працівники гуртожитків несуть безпосередню відповідальність за дотримання вимог даного Положення в межах виконання своїх посадових обов'язків.

5. ПРОЖИВАННЯ У ГУРТОЖИТКУ

5.1. Гуртожитки університету використовуються для проживання здобувачів вищої та фахової передвищої освіти під час навчання в закладі заочною (денною), заочною формою здобуття освіти, які не мають постійного місця проживання за місцем розташування університету.

5.2. У гуртожитках університету можуть проживати:

- 1) здобувачі освіти за заочною формою здобуття освіти за потреби виконання компонентів навчального плану, що передбачають особисту присутність здобувача освіти в університеті;
- 2) здобувачі фахової передвищої, вищої освіти, які здобувають освіту заочною (денною), заочною формою в іншому закладі освіти, що не має місць (або їх недостатньо) для проживання здобувачів освіти у власних гуртожитках;
- 3) сім'я, що складається зі здобувачів освіти одного чи різних закладів освіти;
- 4) вступники під час проведення вступних випробувань з інших населених пунктів, у тому числі діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, особи з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, за умови відсутності у них місця проживання за місцезнаходженням університету;
- 5) за умови повного забезпечення здобувачів освіти університету, жилою площею у гуртожитку можуть проживати працівники університету та інші громадяни.

5.3. Університет (як гуртожиток для проживання осіб) може використовувати спеціально збудовані або облаштовані для цього жилі будинки, орендовані жилі будинки.

5.4. Не допускається проживання у підвалах, мансардах, цокольних поверхах, а також у жилих приміщеннях, непридатних для проживання.

5.5. Усі приміщення гуртожитку мають використовуватися за їх функціональним призначенням.

5.6. Гуртожитки можуть бути об'єднані в студентське містечко.

5.7. Жила площа у гуртожитку університету надається:

- 1) у вигляді окремого ліжка-місця за спільного проживання одиноких осіб однієї статі;
- 2) окремого жилого приміщення для відокремленого проживання однієї особи або сім'ї.

5.8. Розмір жилої площі визначається Примірним положенням про користування гуртожитками, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 року № 498, та нормативно-технічними документами.

5.9. Адміністрація гуртожитку університету зобов'язана забезпечити у гуртожитку належні умови для проживання, самостійної роботи, відпочинку, заняття фізичною культурою і спортом, а також дотримання відповідних санітарно-гігієнічних норм і правил, проведення поточного та капітального ремонтів приміщень й обладнання, а також створити умови для користування гуртожитком осіб з особливими потребами та маломобільними групами населення.

5.10. Права й обов'язки працівників гуртожитків університету визначаються їх посадовими інструкціями.

5.11. Університет оприлюднює на своєму вебсайті:

- 1) інформацію про наявність гуртожитків, наявність вільних місць у гуртожитках, розмір плати за проживання у них, у тому числі у разі надання жилих приміщень підвищеного рівня комфортності;
- 2) положення про користування гуртожитками;
- 3) зразок договору найму жилого приміщення гуртожитку.

6. НАДАННЯ ЖИЛОЇ ПЛОЩІ В ГУРТОЖИТКУ

6.1. Для одержання в користування жилого приміщення у гуртожитку університету на поточний навчальний рік особа подає заяву на ім'я ректора.

6.2. Рішення про надання особі жилої площі у гуртожитку приймає ректор за погодженням з органами студентського самоврядування університету.

6.3. Для організації надання жилої площі у гуртожитках ректор може створювати відповідні робочі органи, до складу яких мають обов'язково входити представники органів студентського самоврядування.

6.4. У разі прийняття рішення щодо надання особі жилої площі в гуртожитку ректорат (адміністрація) університету видає такій особі ордер на жилу площу в гуртожитку (далі -

ордер) встановленої форми з одночасним укладанням з нею договору найму жилого приміщення в гуртожитку.

6.5. Приміщення гуртожитків під час канікул можуть надаватись у користування відповідно до Переліку платних послуг, які можуть надаватись закладами освіти, іншими установами та закладами системи освіти, що належать до державної і комунальної форми власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 серпня 2010 року № 796.

6.6. Надання жилої площі у гуртожитку у вигляді окремого ліжко-місця відбувається з урахуванням статі особи, а також може здійснюватися з урахуванням навчання здобувачів освіти на одному факультеті (відділенні, курсі).

6.7. Черговість надання жилої площі у гуртожитку, у тому числі право на першочергове забезпечення осіб пільгових категорій, встановлюється відповідно до вимог законодавства.

6.8. Поселення до гуртожитку здійснюється на підставі ордера та документа, що посвідчує особу.

6.9. Ордер зберігається у особи, якій він виданий, протягом усього строку її проживання у гуртожитку.

6.10. Здобувачі освіти передвищої та вищої освіти підлягають обов'язковим профілактичним медичним оглядам відповідно до статті 21 Закону України «Про захист населення від інфекційних хвороб».

6.11. Облік ордерів, оформлення документів щодо реєстрації місця проживання мешканців гуртожитку відповідно до законодавства здійснює посадова особа університету, на яку покладено такі обов'язки.

6.12. Особі, яка поселяється до гуртожитку, згідно з виданим їй ордером надається ліжко-місце або окреме жиле приміщення (кімната), майно за переліком, зазначеним у договорі найму жилого приміщення в гуртожитку, перепустка на право входу до гуртожитку. Таку особу обов'язково ознайомлюють під підпис з правилами внутрішнього розпорядку, правилами техніки безпеки та пожежної безпеки гуртожитку.

6.13. Батьки або інші законні представники у разі поселення до гуртожитку здобувача, який є неповнолітньою особою, також ознайомлюються з Положенням про користування гуртожитком та правилами внутрішнього розпорядку гуртожитку.

6.14. За письмовим зверненням батьків або інших законних представників здобувачів - неповнолітніх осіб університет може встановити обмеження щодо виходу з гуртожитків таких осіб у нічний час.

6.15. Здобувачам освіти, які поселяються до гуртожитку університету після закінчення канікул, надаються кімнати, в яких вони мешкали раніше.

7. КОРИСТУВАННЯ ГУРТОЖИТКОМ

7.1. Мешканці гуртожитку мають право безперешкодного цілодобового доступу до гуртожитку (входити до нього та виходити з нього). Забороняється вимагати від них у будь-який час доби усні або письмові пояснення щодо причин їх входу чи виходу з гуртожитку закладу освіти, крім випадку, визначеного в п.6.14 цього Положення.

7.2. В особливих випадках (офіційне повідомлення про загрозу техногенної катастрофи або стихійного лиха тощо) університет може ухвалити рішення щодо обмеження на певний період часу безперешкодного виходу з гуртожитку, про що його мешканців повідомляють в обов'язковому порядку.

7.3. Відвідувачі мають право перебувати в гуртожитку з 8:00 до 22:00. Входячи до гуртожитку, відвідувач пред'являє черговому гуртожитку документ, що посвідчує особу, і реєструється в журналі відвідувачів.

7.4. Мешканець гуртожитку зобов'язаний особисто зустріти відвідувача та залишити свою перепустку черговому гуртожитку. Мешканець гуртожитку відповідає за своєчасний вихід з гуртожитку відвідувачів і дотримання ними правил внутрішнього розпорядку гуртожитку.

Мешканець зобов'язаний особисто провести відвідувача до виходу з гуртожитку та забрати свою перепустку.

7.5. Мешканці гуртожитку за погодженням з адміністрацією гуртожитку можуть використовувати приміщення спільного користування для проведення освітніх, культурно-розважальних та спортивно-оздоровчих заходів. Під час проведення таких заходів потрібно дотримуватись обмежень щодо допустимого рівня шуму, правил поведінки та санітарно-гігієнічних вимог.

7.6. Мешканці гуртожитку університету мають право:

- 1) на своєчасне отримання житлово-комунальних послуг належної якості;
- 2) користуватися допоміжними приміщеннями, камерами зберігання, іншим обладнанням і майном спільного користування гуртожитку;
- 3) вимагати своєчасного ремонту або заміни обладнання, меблів, інвентарю, постільної білизни тощо, які стали непридатними для використання, а також усунення недоліків у забезпеченні побутових умов з дотриманням мешканцями вимог законодавства у сфері надання побутових та житлово-комунальних послуг;
- 4) обирати органи студентського самоврядування гуртожитку й бути обраними до їхнього складу (для здобувачів освіти);
- 5) через органи студентського самоврядування гуртожитку брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов, якості роботи працівників гуртожитку, організації культурно-розважальної, виховної, спортивно-оздоровчої роботи, дозвілля тощо;
- 6) звертатись зі скаргами на роботу працівників гуртожитку й житлово-побутові умови, що не відповідають встановленим нормам, з інших питань утримання гуртожитків до ректорату університету, інших установ відповідно до Закону України «Про звернення громадян»;
- 7) інші права відповідно до законодавства.

7.7. Мешканці гуртожитку університету зобов'язані:

- 1) знати й виконувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;
- 2) своєчасно та у повному обсязі відповідно до договору найму жилого приміщення в гуртожитку сплачувати плату за проживання, комунальні послуги;
- 3) підтримувати чистоту й порядок у своїй кімнаті та у місцях загального користування;
- 4) дбайливо ставитись до майна гуртожитку, економно і раціонально витратити тепло, електроенергію, газ і воду;
- 5) своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного, іншого обладнання та меблів;
- 6) про всі надзвичайні події в гуртожитку терміново повідомляти адміністрацію гуртожитку, органи студентського самоврядування гуртожитку;
- 7) не перешкоджати у правомірному доступі до гуртожитку закладу освіти та/або використанні приміщення, майна, обладнання, що знаходяться у спільному користуванні, іншим особам;
- 8) у разі залишення гуртожитку закладу освіти більше ніж на 2 доби попереджати про це адміністрацію гуртожитку;
- 9) відшкодовувати заподіяні матеріальні збитки відповідно до законодавства;
- 10) дотримуватись правил техніки безпеки, вимог пожежної безпеки, санітарних норм;
- 11) у разі самостійної заміни замка або втрати виданих ключів забезпечити наявність дублікатів ключів від жилого приміщення, в якому вони проживають, в адміністрації гуртожитку.

7.8. Мешканцям гуртожитку університету під час проживання у ньому забороняється:

- 1) порушувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;
- 2) палити (крім спеціально відведених місць), вживати наркотичні або токсичні речовини, перебувати у стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння;
- 3) утримувати тварин;

- 4) самостійно здійснювати переобладнання та перепланування приміщень гуртожитку;
- 5) використовувати електро побутові прилади, не зазначені у договорі найму жилої площі в гуртожитку, без дозволу адміністрації гуртожитку;
- 6) порушувати вимоги щодо дотримання допустимого рівня шуму в приміщенні;
- 7) самовільно переселятись з однієї кімнати у гуртожитку до іншої.

7.9. За порушення правил внутрішнього розпорядку гуртожитку адміністрація гуртожитку може зробити мешканцю гуртожитку:

- 1) зауваження;
- 2) попередження.

7.10. У разі систематичних порушень правил внутрішнього розпорядку гуртожитку з боку мешканця гуртожитку органи студентського самоврядування можуть порушити питання щодо його подальшого проживання в гуртожитку перед адміністрацією гуртожитку. Рішення про подальше проживання такого здобувача освіти в гуртожитку приймає ректор університету з урахуванням пропозицій органів студентського самоврядування та адміністрації гуртожитку.

7.11. Залучення мешканців гуртожитку до виконання будь-яких робіт з його благоустрою та/або прилеглої території може здійснюватися виключно за їх згодою.

7.12. Представники ректорату (адміністрації) університету, студентського містечка, науково-педагогічні, педагогічні та інші працівники університету в межах виконання своїх посадових обов'язків мають право безперешкодного цілодобового доступу до гуртожитків університету.

7.13. Переселення мешканців гуртожитків університету між кімнатами в межах одного гуртожитку або між гуртожитками здійснюється на підставі письмової заяви особи.

8. ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАННЯ У ГУРТОЖИТКУ

8.1. Розмір плати за проживання у гуртожитках університету встановлює ректор університету за погодженням з органом студентського самоврядування з урахуванням вимог наказу Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України, Міністерства фінансів України, Міністерства охорони здоров'я України від 28 березня 2011 року № 284/423/173, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 27 квітня 2011 року за № 520/19258.

8.2. Плата за проживання у гуртожитках університету вноситься мешканцями у порядку та строки, встановлені договором найму жилого приміщення у гуртожитку.

9. СТУДЕНТСЬКЕ САМОВРЯДУВАННЯ

9.1. У гуртожитку діють органи студентського самоврядування, що є невід'ємною частиною громадського самоврядування університету.

9.2. Структура, порядок проведення виборів і повноваження органів студентського самоврядування, що діють у гуртожитках, визначаються відповідно до статті 40 Закону України «Про вищу освіту» та статуту університету.

10. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Дане Положення підлягає заміні новим у випадку зміни найменування університету шляхом повного його перевидання та підлягає перегляду на актуальність кожні п'ять років.