

Договір оренди державного майна №09|2013

м. Івано-Франківськ

11 червня 2013 р.

Ми, що нижче підписалися,

Державний навчальний заклад «Івано-Франківський національний медичний університет» код 02010758, надалі «Орендодавець», в особі Ректора **Рожка Миколи Михайловича**, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

та **ПрАТ «Київстар»**, ідентифікаційний код 21673832, місцезнаходження якого: м.Київ, Червонозоряний Проспект, 51 (далі - "Орендар"), в особі начальника Івано-Франківського відділення Львівської філії ПрАТ «Київстар» **Блащука Мирослава Тарасовича**, що діє на підставі Довіреності за №1537 від 26.07.2012р., з другої сторони, уклали цей Договір про наведене нижче.

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування державне майно - частину даху площею 24 м.кв (м.Івано-Франківськ, вул. Тролейбусна,10), яке перебуває на балансі Державного навчального закладу «Івано-Франківський національний медичний університет» (надалі - Майно), вартість якого згідно з висновком про вартість, виконаного станом на 31.12.2012р., становить 125 355 грн. без ПДВ.

1.2. Майно передається для встановлення антенно-фідерних пристроїв та базової станції мобільного стільникового зв'язку.

2. Умови передачі орендованого Майна Орендарю

2.1. Вступ Орендаря у користування Майном, зазначеним у п.1.1, настає одночасно із підписанням сторонами Договору та Акта приймання-передачі вказаного майна.

2.2. Передача Майна в оренду не спричиняє передачу Орендарю права власності на це Майно. Власником орендованого Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Майно, що передається в оренду не підлягає приватизації.

2.4. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною згідно з висновком про вартість, виконаного станом на 31.12.2012р.

2.5. Обов'язок по складанню Акта приймання-передачі покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1 Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України №786 від 04.10.1995р. №786, і становить без ПДВ за базовий місяць оренди – квітень 2013р. 4182, 68 грн. без ПДВ.

Орендна плата за перший місяць оренди – червень 2013р. визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за травень 2013 р., червень 2013 р. з врахуванням добової орендної плати.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати та його сплата здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

3.2. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.3. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України.

3.4. Орендна плата перераховується Орендарем щомісяця, не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем і спрямовується:

50 відсотків – до державного бюджету (одержувач – Відділення Державного казначейства в м. Івано-Франківськ, код ЄДРПОУ 20568100, банк одержувача - ГУДК в Івано-Франківській області, р/р 31115093700002, МФО 836014, код платежу 22080200);

50 відсотків – Орендодавцю (одержувач – Івано-Франківський національний медичний університет код ЄДРПОУ 02010758 р/р № 31253274210477 ГУДК в Івано-Франківській області МФО 836014, призначення платежу: за оренду нерухомого майна).

3.5. Розмір орендної плати підлягає перегляду у разі зміни Методики її розрахунку.

Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї із сторін, якщо з незалежних від них обставин істотно змінився стан об'єкта оренди, а також, в інших випадках, встановлених законодавчими актами України.

3.6. Орендна плата, перерахована до державного бюджету несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцем, у визначеному пунктом 3.4. співвідношенні, з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Нацбанку України на дату нарахування від суми недоплати, розрахованої за кожний день простроченого платежу, включаючи день сплати.

3.7. Надмірна сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверенню Орендарю. Для забезпечення поверення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного бюджету та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Державного казначейства України від 10 грудня 2002 року № 226 (у редакції наказу Державного казначейства України від 29 травня 2008 року №181), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 грудня 2002 року №1000/7288, та постановою Кабінету Міністрів від 16 лютого 2011 року №106 «Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету» зі змінами.

3.8. Зобов'язання Орендаря щодо сплати орендної плати забезпечується у вигляді завдатку у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць, який вноситься в рахунок орендної плати за останній місяць (останні місяці) оренди. Якщо договір оренди укладено на строк, менший ніж на один місяць, вноситься завдаток у розмірі орендної плати за цей строк.

3.9. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання (повернення) включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованості за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи санкції, до державного бюджету.

4. Амортизаційні відрахування

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються Орендарем відповідно до чинного законодавства та використовуються на відновлення орендованих основних засобів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.7, 5.9, 6.2 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання Орендарю згоди Орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 N1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за N 1123/12997.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Прийняти Майно по Акту приймання-передачі, який підписується одночасно з Договором оренди.

5.2. **Протягом місяця** після підписання Договору **внести завдаток**, передбачений п.3.8 цього Договору. Завдаток сплачується до державного бюджету у співвідношенні, визначеному у п.3.4 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць (останні місяці) з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Орендарю збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку.

5.3. **Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення** та на умовах цього Договору.

5.4. **Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату**, до державного бюджету та Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформляє Орендар, вказується «Призначення платежу» за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди).

5.5. Допускати представників Орендодавця на об'єкт оренди для здійснення контролю стану об'єкта оренди та його цільового використання відповідно до п.1.2 Договору.

5.6. Надавати на вимогу Орендодавця необхідні матеріали, відомості, документи про виконання Орендарем умов цього Договору.

5.7. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.8. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.9. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.10. **Протягом місяця** після укладення цього Договору **застрахувати орендоване Майно** не менше, ніж на його вартість за висновком про вартість на користь Орендодавця, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. **Постійно поновлювати договір страхування** таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.11. Щомісяця, до 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, надавати Орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати до державного бюджету (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку) та інформацію про перерахування орендної плати на його розрахунковий рахунок (копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку). На вимогу Орендодавця проводити звірення взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірення.

5.12. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцю Майно у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду з урахуванням нормального фізичного зносу та відшкодувати Орендодавцю збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) Майна з вини Орендаря.

5.13. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. У 15-ти денний термін з дня підписання Договору оренди укласти з Орендодавцем договір про відшкодування витрат Орендодавця на утримання орендованого Майна, компенсації плати податку на землю та надання комунальних послуг Орендарю.

5.14. Дотримуватись правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.15. У разі зміни рахунку, назви Орендаря, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.16. Зміна розрахункових рахунків, на які спрямовується орендна плата до державного бюджету згідно п.3.4 Договору, не є підставою для внесення змін до цього Договору. При цьому Орендар зобов'язаний самостійно отримати в органах Державного казначейства інформацію щодо зміни рахунку, на який в подальшому необхідно здійснювати платежі по цьому Договору.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

- 6.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.
- 6.2. З дозволу Орендодавця вносити зміни до складу орендованого Майна, проводити його заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.
- 6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна.
- 6.4. Орендар не має права передавати орендоване Майно в суборенду, передавати третім особам належні йому право оренди та інші права (повністю чи в певній частині), які впливають з цього Договору.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

- 7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором по Акту приймання-передачі майна, який підписується одночасно із цим Договором.
- 7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

8. Права Орендодавця

8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування..

8.2. Вимагати від Орендаря необхідні матеріали, відомості, документи про виконання умов цього Договору.

8.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до Договору оренди або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок його використання або невиконання умов Договору, а саме, якщо:

- орендар користується майном всупереч Договору або призначенню орендованого майна;
- орендар передав орендоване майно у користування іншій особі;

- орендар не сплачує або несвоєчасно сплачує орендну плату;
- орендар не застрахував орендоване майно;
- орендар не приступив до проведення капітального ремонту орендованого майна, якщо обов'язок проведення капітального ремонту був покладений на орендаря;
- орендар не забезпечив ефективне використання майна.

9. Відповідальність сторін

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, що виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9.4. Спори стосовно виконання умов даного Договору вирішуються Господарським судом Івано-Франківської області.

9.5. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди несе Орендодавець.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 (два роки), що діє з 11 червня 2013р. по 11 червня 2015 р.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну його дії, в тому числі, у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

10.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.5. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від Майна, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави та компенсації не підлягають.

10.6. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір підлягає продовженню на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором з урахуванням змін у законодавстві на дату продовження цього Договору. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору оренди.

10.7. Реорганізація Орендодавця не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України;
- ліквідації юридичної особи, яка була орендарем або орендодавцем.

10.9. У разі проведення Орендодавцем робіт по ремонту та реконструкції орендованого Майна, Орендар достроково звільняє Майно в місячний термін з дня попередження.

10.10. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендодавцю.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.11. Майно вважається повернутим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.12. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за користування Майном за весь час прострочення.

10.13. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством.

10.14. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один примірник - в Орендодавця, другий - в Орендаря.

11. Поштові та платіжні реквізити сторін:

11.1. Орендодавець: Державний навчальний заклад «Івано-Франківський національний медичний університет»

м.Івано-Франківськ, вул. Галицька, 2 ЄДРПОУ 02010758 р/р № 31253274210477 ГУДК в Івано-Франківській області МФО 836014,

Орендар: ПрАТ «Київстар», ідентифікаційний код 21673832, м.Київ, Червонозоряний Проспект, 51.

Львівська філія ПрАТ «Київстар», ідентифікаційний код 25546088, м. Львів, вул.Ген.Грекова,3.

р/р 26005324737600 АТ "УкрСиббанк" МФО 351005; ЄДРПОУ 25546088;

Свідоцтво платника ПДВ № 100330196

12. Додатки

1. Акт приймання-передачі Майна.

Від Орендодавця:
Ректор Івано-Франківського
національного медичного університету



Гожко М.М.

М.П.

Від Орендаря:
Начальник Івано-Франківського відділення
Львівської філії ПрАТ «Київстар»



Блащук М.Т.

А.В.Рівка

ПОГОДЖЕНО
 Начальник регіонального відділення
 ФДМУ по Івано-Франківській області
 З.Г. Жовнір
 « » 20 р.



Розрахунок

плати за перший (базовий) місяць оренди державного нерухомого майна

Майно перебуває на балансі Івано-Франківського національного медичного університету

№ п/п	Назва, місцезнаходження та призначення об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість за незалежною оцінкою станом на 31.12.12р., грн.	Застосовані величини		Орендна плата за перший базовий місяць оренди	
				Орендна ставка, %	Індекс інфляції за січень-квітень 2013 р.	Назва місяця, рік	Орендна плата (без ПДВ), грн
1.	Частина даху будівлі гуртожитку №1-2 розміщеного за адресою: м.Івано-Франківськ, вул. Тролейбусна, 10 для розміщення антенно-фідерних пристроїв та базової станції мобільного стільникового зв'язку	24,00	125355,00	40	1,001	квітень, 2013	4182,68

Ректор

Головний бухгалтер

Начальник планово-фінансового відділу



М.М.Рожко

Л.В.Павлюк

Л.А.Тимошук

**АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА**

м. Івано-Франківськ

11 червня 2013 р.

Ми, що нижче підписалися,
Державний навчальний заклад «Івано-Франківський національний медичний університет» код 02010758, надалі «Орендодавець», в особі Ректора **Рожка Миколи Михайловича**, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

та

ПрАТ «Київстар», ідентифікаційний код 21673832, місцезнаходження якого: м.Київ, Червонозоряний Проспект, 51 (далі - "Орендар"), в особі начальника Івано-Франківського відділення Львівської філії ПрАТ «Київстар» **Блащук Мирослава Тарасовича**, що діє на підставі Довіреності за №1537 від 26.07.2012р., з другої сторони, уклали цей Акт про наведене нижче.

Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування державне нерухоме майно – частину даху будівлі загальною площею 24,00 кв.м., що знаходяться за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Тролейбусна,10 та перебувають на балансі Орендодавця, для розміщення антенно-фідерних пристроїв та базової станції мобільного стільникового зв'язку.

Передача Майна здійснюється на підставі укладення та відповідно до Договору оренди державного майна №09/2013 від 11 червня 2013р.

Від Орендодавця:

Ректор Івано-Франківського
національного медичного університету

М.П.

Рожко М.М.



Від Орендаря:

Начальник Івано-Франківського відділення
Львівської філії ПрАТ «Київстар»

М.П.

Блащук М.Т.



20 ф. 609/11

Додатковий договір № 26/2015
до договору оренди державного майна № 09/2013
від 11 червня 2013 року

м.Івано-Франківськ

22 липня 2015 р.

Ми, що нижче підписалися:

Івано-Франківський національний медичний університет (далі - Орендодавець) в особі ректора **Рожка Миколи Михайловича**, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони та ПрАТ «Київстар» в особі спеціаліста 2 категорії/м.Івано-Франківськ Бізнес підрозділу розвитку та супроводу регіональної інфраструктури Київстар **Бегіна Сергія Васильовича**, що діє на підставі Довіреності №214 від 15.04.2015 р. (далі - Орендар), з другої сторони, уклали цей додатковий договір про наступне:

1. Керуючись умовами договору оренди нерухомого майна № 09/2013 від 11 червня 2013 року (далі - Договір), на підставі письмового звернення ПрАТ «Київстар» щодо продовження дії договору оренди нерухомого майна, а саме: частини даху будівлі гуртожитку площею 24,0 кв.м., що знаходиться за адресою м.Івано-Франківськ, вул. Тролейбусна, 10 та листа МОЗ України №09-10/760/22292 від 14.07.2015 р., Сторони домовилися продовжити дію Договору, виклавши пункт 10.1 у новій редакції:
«Цей договір укладено строком на 2 роки що діє з 11 червня 2015 року до 10 червня 2017 року»
2. Цей додатковий договір складений у двох примірниках для кожної із Сторін Договору, є невід'ємною частиною Договору та набирає чинності з 11 червня 2015 року.
3. Всі інші пункти Договору залишаються без змін.

Юридичні адреси сторін:

Від «Орендодавця»:

**Івано-Франківський національний
медичний університет**

код ЄДРПОУ 02010758
р/р №31253274210477 ГУДК в Івано-
Франківській обл.
МФО 836014
76000, м.Івано-Франківськ, вул.Галицька, 2

Ректор М.М.Рожко



Від «Орендаря»:

ПрАТ «Київстар»

код ЄДРПОУ 25546088
р/р 26005324737600 АТ "УкрСиббанк"
МФО 351005
03110 м.Київ Червонозоряний проспект, 51,

Спеціаліст 2 категорії Бегін С.В.

/м.Івано-Франківськ Бізнес підрозділу
розвитку та супроводу регіональної
інфраструктури Київстар



Додатковий договір № 04/2017
до Договору оренди державного майна № 09/2013 від 11.06.2013 року зі змінами
(додатковий договір № 26/2015 від 22 липня 2015 року)

місто Івано-Франківськ

«23» лютого 2017 року

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» від 23 листопада 2016 р. № 930, на підставі письмового звернення орендаря – ПрАТ «Київстар» від 25.01.2017р., листа Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській області щодо погодження розрахунку орендної плати від «22» лютого 2017 року № 16-05-00453 та наказу ІФНМУ від 23 лютого 2017 року № 201-д

Ми, що нижче підписалися,

ДВНЗ «Івано-Франківський національний медичний університет», (надалі - Орендодавець), в особі ректора Рожка Миколи Михайловича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та **Приватне акціонерне товариство «Київстар»**, (далі - Орендар) в особі Спеціаліста 2 категорії/м Івано-Франківськ, технічного відділу Західного регіону ПрАТ «Київстар» Савчук Мирослави Ігорівни, що діє на підставі Довіреності № 153 від 15.02.2017 року з іншого боку уклали даний договір про внесення змін до Договору оренди № 09/2013 від 11.06.2013 року (зі змінами) та домовились про наступне:

1. Пункт 3.1 розділу 3 «Орендна плата» договору оренди державного майна № 09/2013 від 11.06.2013 року зі змінами (далі – Договір) викласти в наступній редакції:

«3.1 Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (зі змінами) (далі - Методика) і становить без ПДВ за перший (базовий) місяць розрахунку січень 2017 року 3419,56 грн.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати та його сплата здійснюється у порядку визначеному чинним законодавством».

2. Цей додатковий договір укладено в 2-х примірниках для кожної із сторін Договору, є невід'ємною частиною Договору та набирає чинності з моменту підписання.

3. Всі інші пункти Договору залишаються без змін.

Додаток: розрахунок орендної плати на 1 арк.

Від Орендодавця:

**Івано-Франківський національний
медичний університет**

Ректор



Рожко М.М.

Від Орендаря:

ПрАТ «Київстар»

**Спеціаліст 2 категорії/м Івано-Франківськ,
технічного відділу Західного регіону**

ПрАТ «Київстар»



Савчук М.І.



ПОГОДЖЕНО
Начальник регіонального відділення
ФДМУ по Івано-Франківській області

Т.Я. Грень
20 18 р.

Розрахунок

плати за перший (базовий) місяць оренди державного нерухомого майна

Майно перебуває на балансі Івано-Франківського національного медичного університету

№ з/п	Назва, місцезнаходження та призначення об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість за незалежною оцінкою станом на 31.12.12р., грн.	Застосовані величини		Орендна плата за перший базовий місяць оренди	
				Орендна ставка, %	Індекс інфляції за січень 2013-січень 2017	Назва місяця, рік	Орендна плата (без ПДВ), грн
1.	Частина даху будівлі гуртожитку №1-2 розміщеного за адресою: м.Івано-Франківськ, вул. Тролейбусна, 10 для розміщення антенно-фідерних пристроїв та базової станції мобільного стільникового зв'язку	24,00	125 355,00	18	1,8186	січень, 2017	3419,56

Ректор

Головний бухгалтер

Начальник планово-фінансового відділу



М.М.Рожко

К.М. Мацькевич

Л.А.Тимошук

Додатковий договір №10/2017
до Договору оренди державного майна № 09/2013 від 11.06.2013 року зі змінами
(додатковий договір № 26/2015 від 22 липня 2015 року,
№ 04/2017 від 23 лютого 2017 року)

місто Івано-Франківськ

«04» липня 2017 року

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі письмового звернення орендаря – ПрАТ «Київстар» від 23.02.2017р., враховуючи лист-дозвіл Міністерства охорони здоров'я України №10.4-12/349/22/204-17/10427 від 13.04.2017 року, лист Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській області щодо погодження розрахунку орендної плати № 16-05-01609 від «04» липня 2017 року та наказ ДВНЗ «ІФНМУ» № 675-д від «04» липня 2017 року щодо продовження дії договору оренди

Ми, що нижче підписалися,

ДВНЗ «Івано-Франківський національний медичний університет», (надалі - Орендодавець), в особі ректора Рожка Миколи Михайловича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та **Приватне акціонерне товариство «Київстар»**, (далі - Орендар) в особі Спеціаліста 2 категорії/м Івано-Франківськ, технічного відділу Західного регіону ПрАТ «Київстар» Савчук Мирослави Ігорівни, що діє на підставі Довіреності № 153 від 15.02.2017 року з іншого боку уклали даний договір про внесення змін до Договору оренди державного майна № 09/2013 від 11.06.2013 року (зі змінами) (надалі – Договір) та домовились про наступне:

1. Пункт 1.1 Розділу 1 «Предмет договору» Договору викласти в наступній редакції: «1.1 Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування державне майно - частину даху площею 24 м.кв (м. Івано-Франківськ, вул. Тролейбусна,10), що перебуває на балансі Державного вищого навчального закладу «Івано-Франківський національний медичний університет» (надалі - Майно), вартість якого згідно з висновком про вартість, виконаного станом на 31.03.2017р., становить 199 938 грн. без ПДВ.

2. Пункт 3.1 Розділу 3 «Орендна плата» Договору викласти в наступній редакції: «3.1 Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України №786 від 04.10.1995р., і становить без ПДВ за базовий місяць оренди – травень 2017р. 3065,05 грн. Орендна плата за червень 2017р. визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць (травень 2017 року) на індекс інфляції за червень 2017 р.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати та його сплата здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.»

3. Розділ 3 «Орендна плата» Договору доповнити пунктом 3.10. такого змісту: «3.10 У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар сплачує штраф у розмірі 10% від суми заборгованості.»

4. пункт 4.1. розділу 4 «Амортизаційні відрахування» Договору викласти в наступній редакції: «4.1 Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Орендодавцем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів. У випадках передбачених чинним законодавством Орендодавцем нараховується знос.»

5. Пункт 10.1 розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» Договору викласти в наступній редакції: «10.1.Цей договір укладено строком на 2 роки, що діє з «11» червня 2017 року до «10» червня 2019 року.»

6. Цей додатковий договір укладено в 2-х примірниках для кожної із сторін Договору, є невід'ємною частиною Договору та набирає чинності з моменту підписання.

факсиміль

7. Всі інші пункти Договору залишаються без змін.

Додаток: Розрахунок орендної плати за перший (базовий) місяць оренди.

Від Орендодавця:

**ДВНЗ «Івано-Франківський національний
медичний університет»**



Ректор

Рожко М.М.

Від Орендаря:

ПрАТ «Київстар»

**Спеціаліст 2 категорії/м Івано-Франківськ,
технічного відділу Західного регіону**

ПрАТ «Київстар»

Савчук М.І.



Розрахунок

плати за перший (базовий) місяць оренди державного нерухомого майна

Майно перебуває на балансі Івано-Франківського національного медичного університету

№ з/п	Назва, місцезнаходження та призначення об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість за незалежною оцінкою станом на 31.03.17р., грн.	Застосовані величини		Орендна плата за перший базовий місяць оренди	
				Орендна ставка, %	Індекс інфляції за квітень - травень 2017	Назва місяця, рік	Орендна плата (без ПДВ), грн
1.	Частина даху будівлі гуртожитку №1-2 розміщеного за адресою: м.Івано-Франківськ, вул. Тролейбусна, 10 для розміщення антенно-фідерних пристроїв та базової станції мобільного стільникового зв'язку	24,00	199 938,00	18	1,022	травень, 2017	3065,05

Ректор

Головний бухгалтер

Начальник планово-фінансового відділу



(Handwritten signature)

М.М.Рожко

К.М. Мацькевич

Л.А.Тимошук

Договір про внесення змін № 4
до Договору оренди державного майна № 09/2013 від 11.06.2013 року зі змінами
(№ 26/2015 від 22 липня 2015 року, № 04/2017 від 23 лютого 2017 року, № 10/2017 від 04
липня 2017 року)

місто Івано-Франківськ

«11» червня 2019 року

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі письмового звернення орендаря – ПрАТ «Київстар», листа МОЗ України № 10.4-12/245/8862 від 03.04.2019 року щодо погодження продовження дії договору та наказу ДВНЗ «ІФНМУ» від 10 червня 2019 року № 695-д

Ми, що нижче підписалися,

ДВНЗ «Івано-Франківський національний медичний університет», (надалі - Орендодавець), в особі ректора Рожка Миколи Михайловича, який діє на підставі Статуту. з одного боку, та **Приватне акціонерне товариство «Київстар»**, (далі - Орендар) в особі Спеціаліста 2 категорії/м Івано-Франківськ, технічного відділу Західного регіону ПрАТ «Київстар» Савчук Мирослави Ігорівни, що діє на підставі Довіреності № 174 від 20.03.2019 року з іншого боку уклали даний договір про внесення змін до Договору оренди № 09/2013 від 11.06.2013 року (зі змінами)(далі – Договір) та домовились про наступне:

1. Розділ 3 «Орендна плата» Договору доповнити пунктом 3.6. такого змісту: «3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до державного бюджету та Орендодавця у визначеному пунктом 3.4 розмірі співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день сплати».

2. Розділ 3 «Орендна плата» Договору доповнити пунктом 3.7 такого змісту: «3.7 У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф від суми заборгованості»

3. Пункт 4.3 Розділу 4 «Амортизаційні відрахування» Договору викласти в наступній редакції: «4.3 Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар звертається до Орендодавця згідно з Порядком надання Орендарю згоди Орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 25 травня 2018 року № 686, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 11 червня 2018 року за № 711/32163»

4. В пункті 5.10 Розділу 5 «Обов'язки орендаря» Договору після слів «визначеному законодавством» доповнити словами: «зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха».

5. Пункт 6.2 Розділу 6 «Права Орендаря» Договору викласти у наступній редакції: «6.2 За письмовою згодою Орендодавця та уповноваженого органу управління здійснювати капітальний ремонт, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості».

6. Пункт 10.6 Розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» Договору викласти у наступній редакції: «10.6 У разі якщо уповноважений орган управління Майном не попередив Орендаря про намір використовувати майно для власних потреб за три місяці до закінчення строку цього Договору, Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за цим договором, має право продовжити його на новий строк відповідно до вимог цього договору».

У разі відсутності заяви однієї зі сторін про припинення цього договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця цей Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим договором. Зазначені дії оформляються договором про внесення змін до цього Договору, який є невід'ємною частиною цього Договору».

7. Пункт 10.8 Розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» Договору доповнити абзацом наступного змісту: «Сторони погоджуються, що цей Договір буде достроково розірвано на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

- користується Майном невідповідно до умов цього Договору;
- погіршує стан Майна;
- не робить згідно з умовами цього Договору поточний ремонт майна;
- перешкоджає співробітникам Орендодавця, балансоутримувача чи уповноваженому органу управління здійснювати контроль за використанням майна, виконанням умов цього Договору».

8. Пункт 10.1 Розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» викласти в наступній редакції: « 10.1 Цей договір укладено строком на два роки, що діє з 11.06.2019 року до 10.06.2021 року».

9. Цей договір укладено в 2-х примірниках для кожної із сторін Договору, є невід'ємною частиною Договору та набирає чинності з моменту підписання.

10. Всі інші пункти Договору залишаються без змін.

Від Орендодавця:

**ДВНЗ «Івано-Франківський національний
медичний університет»**



Ректор

Рожко М.М.

Від Орендаря:

ПрАТ «Київстар»

**Спеціаліста 2 категорії/м Івано-Франківськ,
технічного відділу Західного регіону**

ПрАТ «Київстар»

Савчук М.І.

