

Договір оренди державного майна № 5/2012

м. Івано-Франківськ

05 грудня 2012р.

Івано-Франківський національний медичний університет ідентифікаційний код 02010758, місцезнаходження якого: м.Івано-Франківськ вулиця Галицька, 2, надалі - Орендодавець, в особі ректора Рожка Миколи Михайловича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

та

суб'єкт підприємницької діяльності фізична особа-підприємець Червак Віталій Васильович, ідентифікаційний код 2673910453, місцезнаходження якого: м.Івано-Франківськ вулиця Івана Миколайчука, буд 13, кв. 66, далі – Орендар, що діє на підставі свідоцтва про Державну реєстрацію фізичної особи – підприємця Серія В00 №458686, з другої сторони, уклали цей Договір про наведене нижче,

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування державне нерухоме майно – частину нежитлового приміщення в холі стоматологічного корпусу площею та частину зовнішньої стіни фасаду стоматологічного корпусу загальною площею 2,00 кв.м., що знаходяться за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Грушевського, 2. та перебувають на балансі Івано-Франківського національного медичного університету, (надалі - Майно), вартість якого згідно Звітів про незалежну оцінку, виконаних станом на **31.08.2012 р.** і становить **15 650, 00 грн. без ПДВ.**

1.2. Майно передається для розміщення одного внутрішнього платіжного терміналу та одного зовнішнього настінного платіжного терміналу.

2. Умови передачі орендованого Майна Орендарю.

2.1. Вступ Орендаря у користування Майном, зазначеним у п.1.1, настає одночасно із підписанням сторонами Договору та Акта приймання-передачі вказаного майна, що є його невід'ємною і складовою частиною.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником орендованого Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Майно передається в оренду без права викупу.

2.4. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, яка буде визначена згідно Звітів про незалежну оцінку, виконаних після надання висновків про умови укладення договору оренди – органом уповноваженим управляти Майном – Міністерством охорони здоров'я України.

2.5. Обов'язок по складанню Акта приймання-передачі покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1 Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995р., враховуючи результати вивчення попиту, і за базовий місяць оренди – вересень 2012р. становить 522 грн. 19 коп. без ПДВ.

Орендна плата за перший місяць оренди – грудень 2012р. визначається шляхом коригування орендної плати за грудень місяць 2012 р. на індекс інфляції за вересень місяць 2012 року, жовтень місяць 2012р., листопад місяць 2012 року з врахуванням добової орендної плати.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати та його сплата здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

3.2. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.3. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.4. Орендна плата перераховується Орендарем щомісяця (на підставі отриманого від Орендодавця розрахунку), не пізніше 10 числа місяця, наступного за звітним місяцем і спрямовується:

50 відсотків – до державного бюджету (одержувач – Відділення Державного казначейства в м. Івано-Франківськ, код ЄДРПОУ 20568100, банк одержувача - ГУДК в Івано-Франківській області, р/р 31115093700002, МФО 836014, код платежу 22080200);

50 відсотків – Орендодавцю (одержувач – Івано-Франківський національний медичний університет код ЄДРПОУ 02010758 р/р № 31253274210477 ГУДК в Івано-Франківській області МФО 836014, призначення платежу: за оренду нерухомого майна).

3.5. Розмір орендної плати підлягає перегляду у разі зміни Методики її розрахунку.

Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї із сторін, якщо з незалежних від них обставин істотно змінився стан об'єкта оренди, а також, в інших випадках, встановлених законодавчими актами України.

3.6. Орендна плата, перерахована до державного бюджету несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету Орендодавцем, у визначеному пунктом 3.4. співвідношенні, з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Нацбанку України на дату нарахування від суми недоплати, розрахованої за кожний день простроченого платежу, включаючи день сплати.

3.7. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок наступних платежів.

3.8. Зобов'язання Орендаря по сплаті орендної плати забезпечується внесенням завдатку у розмірі орендної плати за базовий місяць, протягом місяця з моменту укладення цього Договору. Ці кошти зараховуються у рахунок сплати Орендарем орендної плати в останньому періоді дії Договору оренди.

4. Амортизаційні відрахування

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване Майно не нараховуються відповідно до чинного законодавства (наказ Державного Казначейства України №64 від 17.07.2000р. «Про затвердження Інструкції з бухгалтерського обліку необоротних активів бюджетних установ»).

4.2. Відновлення орендованого Майна здійснюється Орендарем відповідно до пунктів 5.7, 5.9, 6.2 цього Договору.

4.3. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 N 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за N 1123/12997.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Прийняти Майно по Акту приймання-передачі, який підписується одночасно з Договором оренди.

5.2. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та на умовах цього Договору.

5.3. Протягом місяця після підписання Договору внести завдаток, передбачений п. 3.8 цього Договору. Завдаток сплачується до державного бюджету і Орендодавцю у співвідношенні, визначеному у пункті 3.4 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць (останні місяці) з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Орендодавцю збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку.

5.4. Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату, компенсувати експлуатаційні витрати та витрати на утримання Майна.

5.5. Забезпечити представникам Орендодавця доступ на об'єкт оренди з метою здійснення перевірки стану об'єкта оренди та його цільового використання відповідно до п.1.1 Договору.

5.6. Надавати на вимогу Орендодавця необхідні матеріали, відомості, документи про виконання Орендарем умов цього Договору.

5.7. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.8. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.9. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.10. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь Орендодавця, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю копії договору страхування (страхового полісу) і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.11. Щомісяця, до 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, надавати Орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати до державного бюджету (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку). На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.12. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцю Майно у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду з урахуванням нормального фізичного зносу та відшкодувати Орендодавцю збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) Майна з вини Орендаря.

5.13. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. У 15-ти денний термін з дня підписання Договору оренди укласти з Орендодавцем договір про відшкодування витрат Орендодавця на утримання орендованого Майна, компенсації плати податку на землю та надання комунальних послуг Орендарю.

5.14. Дотримуватись правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.15. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.16. Зміна розрахункових рахунків, на які спрямовується орендна плата до державного бюджету згідно п.3.4 Договору, не є підставою для внесення змін до цього Договору. При цьому Орендар зобов'язаний самостійно отримати в органах Державного казначейства інформацію щодо зміни рахунку, на який в подальшому необхідно здійснювати платежі по цьому Договору.

5.17. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцю Майно у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду з урахуванням нормального фізичного зносу та відшкодувати Орендодавцю збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) майна з вини Орендаря.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

- 6.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.
- 6.2. За згодою Орендодавця вносити зміни до складу орендованого Майна, проводити його реконструкцію, заміну, розширення та технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.
- 6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна.
- 6.4. Орендар не має права передавати орендоване Майно в суборенду, передавати третім особам належні йому право оренди та інші права (повністю чи в певній частині), які впливають з цього Договору.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

- 7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором по Акту приймання-передачі майна, який підписується одночасно із цим Договором.
- 7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.
- 7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на тих самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.
- 7.4. У разі здійснення Орендарем, з дозволу Орендодавця, невід'ємних поліпшень орендованого майна Орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

8. Права Орендодавця

8.1. Контролювати наявність, стан, напрямки та ефективність використання державного Майна, переданого в оренду, шляхом здійснення перевірок виконання взятих Орендарем зобов'язань згідно цього Договору.

8.2. Вимагати від Орендаря необхідні матеріали, відомості, документи про виконання умов цього Договору.

8.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до Договору оренди або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок його використання або невиконання умов Договору.

9. Відповідальність сторін

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, що виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9.4. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди несе Орендодавець.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком дії на 2 роки з 05 грудня 2012 р. до 05 грудня 2014 р.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну його дії, в тому числі, у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

10.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.5. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від Майна, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави та компенсації не підлягають.

10.6. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір підлягає продовженню на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором з урахуванням змін у законодавстві на дату продовження цього Договору та за умови погодження з органом, уповноваженим управляти державним майном. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору оренди.

10.7. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України;
- ліквідації юридичної особи, яка була орендарем або орендодавцем.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається повернутим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за користування Майном за час прострочення.

10.12. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством.

10.13. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один примірник - в Орендодавця, другий - в Орендаря.

10.14. Всі спори стосовно виконання умов даного Договору вирішуються Господарським судом Івано-Франківської області.

11. Поштові та платіжні реквізити сторін:

Орендодавець:

Івано-Франківський національний медичний університет
код ЄДРПОУ 02010758, місцезнаходження якого: 76000, м. Івано-Франківськ, вул. Галицька, 2 р/р № 31253274210477 ГУДК в Івано-Франківській області МФО 836014, свідоцтво платника ПДВ №100202196, ІПН 020107509155

Орендар:

Суб'єкт підприємницької діяльності фізична-особа підприємець Червак Віталій Васильович, СС 108652 виданий Івано-Франківським МУВС МВС в Івано-Франківській обл. 25.07.1996р., свідоцтво про Державну реєстрацію фізичної особи – підприємця Серія В00 №458686, ідентифікаційний номер фізичної особи – платника податків та інших обов'язкових платежів 2673910453, місцезнаходження якого: Івано-Франківськ, вул. Івана Миколайчука, буд 13, кв.66.

12. Додатки

1. Додаток №1
2. Акт приймання-передачі Майна.

Від Орендодавця:

Ректор Івано-Франківського
національного медичного університету
Рожко Микола Михайлович

М.П.



Від Орендаря:

Суб'єкт підприємницької діяльності
фізична особа-підприємець
Червак Віталій Васильович

М.П.



ПОГОДЖЕНО
 Начальник регіонального відділення
 ФДМУ по Івано-Франківській області
 З.Г. Жовнір
 « 12.11.2012 » 2012 р.

Розрахунок

плати за перший (базовий) місяць оренди державного нерухомого майна

Майно перебуває на балансі Івано-Франківського національного медичного університету

№ з/п	Назва, місцезнаходження та призначення об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість за незалежною оцінкою станом на 31.08.12р., грн..	Застосовані величини		Орендна плата за перший базовий місяць оренди	
				Оренда ставка, %	Індекс інфляції за вересень	Назва місяця, рік	Орендна плата (без ПДВ) грн
1.	Частина нежитлового приміщення у в холі стоматологічного корпусу, по вул. Грушевського, 2 у м.Івано-Франківську для розміщення одного внутрішнього платіжного терміналу	1,0	7 790	40%	1,001	вересень	259,93
2.	Частина зовнішньої стіни фасаду стоматологічного корпусу, по вул. Грушевського, 2 у м.Івано-Франківську для розміщення одного зовнішнього настінного платіжного терміналу	1,0	7 860	40%	1,001	вересень	262,26

Ректор Івано-Франківського національного медичного університету

Рожко Микола Михайлович



Головний бухгалтер

Павлюк Любомира Володимирівна

Начальник планово-фінансового відділу

Тимошук Леся Анатоліївна

А К Т
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

м.Івано-Франківськ

05 грудня 2012р.

Івано-Франківський національний медичний університет в особі ректора Рожка Миколи Михайловича, що діє на підставі Статуту (в подальшому іменованій "Орендодавець"), та суб'єкт підприємницької діяльності фізична особа-підприємець Червак Віталій Васильович (в подальшому іменованій «Орендар»), з другої сторони, уклали цей Акт про наступне.

Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування державне нерухоме майно – частину нежитлового приміщення в холі стоматологічного корпусу та частину зовнішньої стіни фасаду стоматологічного корпусу загальною площею 2,00 кв.м., що знаходяться за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Грушевського, 2. та перебувають на балансі Орендодавця, для розміщення одного внутрішнього платіжного терміналу та одного зовнішнього настінного платіжного терміналу.

Передача майна здійснюється відповідно до укладеного Договору оренди державного майна №05/201 від 05 грудня 2012 р.

Майно передав:

«Орендодавець»
Івано-Франківський національний
медичний університет

Ректор М.М.Рожко



Майно прийняв:

«Орендар»
Суб'єкт підприємницької діяльності фізична
особа-підприємець

Червак В.В.



✓

Додатковий договір № 18/2014
до договору оренди державного майна № 5/2012
від 05 грудня 2012 року

м.Івано-Франківськ

05 грудня 2014 р.

Ми, що нижче підписалися:

Івано-Франківський національний медичний університет (далі - Орендодавець) в особі ректора Рожка Миколи Михайловича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони та підприємець Червак Віталій Васильович, що діє на підставі свідоцтва про Державну реєстрацію фізичної особи – підприємця Серія В00 №458686 (далі - Орендар), з другої сторони, уклали цей додатковий договір про наступне:

1. Керуючись умовами договору оренди нерухомого майна № 05/2012 від 05 грудня 2012 року (далі - Договір), на підставі письмового звернення підприємця Червака В.В. щодо продовження дії Договору та листа МОЗ України №09-10/1119/27432 від 22.09.2014, Сторони домовилися продовжити дію Договору, виклавши пункт 10.1 у новій редакції:
«Цей договір укладено строком на 2 роки що діє з 05 грудня 2014 року до 05 грудня 2016 року»
2. Цей додатковий договір складений у двох примірниках для кожної із Сторін Договору, є невід'ємною частиною Договору та набирає чинності з 05 грудня 2014 року.
3. Всі інші пункти Договору залишаються без змін.

Юридичні адреси сторін:

Від «Орендодавця»:

Івано-Франківський національний медичний університет

код ЄДРПОУ 02010758
р/р №31253274210477 ГУДК в Івано-
Франківській обл.
МФО 836014
76000, м.Івано-Франківськ, вул.Галицька, 2

Ректор



М.М.Рожко

Від «Орендаря»:

**Суб'єкт підприємницької діяльності
фізична особа-підприємець**

реєстраційний номер 458686
76018, м.Івано-Франківськ,
вул. Івана Миколайчука, буд 13, кв.66.



Червак В.В.

Додатковий договір № 33/2016
до договору оренди державного майна № 5/2012
від 05 грудня 2012 року зі змінами (додатковий договір № 18/2014 від 5 грудня 2014 року)

м.Івано-Франківськ

06 грудня 2016 р.

Ми, що нижче підписалися:

Івано-Франківський національний медичний університет (далі - Орендодавець) в особі ректора Рожка Миколи Михайловича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони та підприємець Червак Віталій Васильович, що діє на підставі свідоцтва про Державну реєстрацію фізичної особи – підприємця Серія В00 №458686 (далі - Орендар), з другої сторони, уклали цей додатковий договір про наступне:

Керуючись умовами договору оренди державного майна № 05/2012 від 05 грудня 2012 року зі змінами (додатковий договір № 18/2014 від 5 грудня 2014 року) (далі - Договір), на підставі письмового звернення орендаря -підприємця Червака В.В. від 19.10.2016 р. та наказу ІФНМУ № 1232-д від 06.12.2016р., Сторони домовилися продовжити дію Договору, виклавши пункт 10.1 у новій редакції:

1. «Цей договір укладено строком на 2 місяці що діє з 06 грудня 2016 року до 05 лютого 2017 року»
2. Цей додатковий договір складений у двох примірниках для кожної із Сторін Договору, є невід'ємною частиною Договору та набирає чинності з 06 грудня 2016 року.
3. Всі інші пункти Договору залишаються без змін.

Юридичні адреси сторін:

Від «Орендодавця»:

**Івано-Франківський національний
медичний університет**

код ЄДРПОУ 02010758
№ 31255233304289 ДКСУ м. Київ МФО
820172
76000, м.Івано-Франківськ, вул.Галицька, 2

Ректор



Від «Орендаря»:

**Суб'єкт підприємницької діяльності фізична
особа-підприємець**

реєстраційний номер 458686
76018, м.Івано-Франківськ,
вул. Івана Миколайчука, буд 13, кв.66.

Червак В.В.



ПОГОДЖЕНО:

Головний бухгалтер
платово-фінансовий
Керівник бізнесу

(Handwritten signatures)
І. А. Мисюк
І. А. Тимощук
І. В. Колесник

Додатковий договір № 03/2017
до договору оренди державного майна № 5/2012
від 05 грудня 2012 року зі змінами (додатковий договір № 18/2014 від 5 грудня 2014 року, №
33/2016 від 06 грудня 2016 року)

м.Івано-Франківськ

06 лютого 2017 р.

Ми, що нижче підписалися:

Івано-Франківський національний медичний університет (далі - Орендодавець) в особі ректора Рожка Миколи Михайловича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони та підприємець Червак Віталій Васильович, що діє на підставі свідоцтва про Державну реєстрацію фізичної особи – підприємця Серія В00 №458686 (далі - Орендар), з другої сторони, уклали цей додатковий договір про наступне:

Керуючись умовами договору оренди державного майна № 05/2012 від 05 грудня 2012 року зі змінами (далі - Договір), на підставі письмового звернення орендаря - підприємця Червака В.В. від 03.02.2017 р. та наказу ІФНМУ № 96-д від 03.02.2017р., Сторони домовилися продовжити дію Договору, виклавши пункт 10.1 у новій редакції:

1. «Цей договір укладено строком на 2 місяці, що діє з 06 лютого 2017 року до 05 квітня 2017 року»
2. Цей додатковий договір складений у двох примірниках для кожної із Сторін Договору, є невід'ємною частиною Договору та набирає чинності з 06 лютого 2017 року.
3. Всі інші пункти Договору залишаються без змін.

Юридичні адреси сторін:

Від «Орендодавця»:

**Івано-Франківський національний
медичний університет**

код ЄДРПОУ 02010758
№ 31255233304289 ДКСУ м. Київ МФО
820172
76000, м.Івано-Франківськ, вул.Галицька, 2

Ректор



Від «Орендаря»:

**Суб'єкт підприємницької діяльності фізична
особа-підприємець**

реєстраційний номер 458686
76018, м.Івано-Франківськ,
вул. Івана Миколайчука, буд 13, кв.66.

Червак В.В.



Додатковий договір № 06/2017
до договору оренди державного майна № 5/2012
від 05 грудня 2012 року зі змінами (додатковий договір № 18/2014 від 5 грудня 2014 року, № 33/2016 від 06 грудня 2016 року, № 03/2017 від 6 лютого 2017 року)

м.Івано-Франківськ

06 квітня 2017 р.

Ми, що нижче підписалися:

Івано-Франківський національний медичний університет (далі - Орендодавець) в особі ректора Рожка Миколи Михайловича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони та підприємець Червак Віталій Васильович, що діє на підставі свідоцтва про Державну реєстрацію фізичної особи – підприємця Серія В00 №458686 (далі - Орендар), з другої сторони, уклали цей додатковий договір про наступне:

Керуючись умовами договору оренди державного майна № 05/2012 від 05 грудня 2012 року зі змінами (далі - Договір), на підставі письмового звернення орендаря - підприємця Червака В.В. від 04.04.2017 р. та наказу ІФНМУ № 364-д від 05.04.2017р., Сторони домовилися продовжити дію Договору, виклавши пункт 10.1 у новій редакції:

1. «Цей договір укладено строком на 1 місяць, що діє з 06 квітня 2017 року до 05 травня 2017 року»
2. Цей додатковий договір складений у двох примірниках для кожної із Сторін Договору, є невід'ємною частиною Договору та набирає чинності з 06 квітня 2017 року.
3. Всі інші пункти Договору залишаються без змін.

Юридичні адреси сторін:

Від «Орендодавця»:

Івано-Франківський національний
медичний університет

код ЄДРПОУ 02010758
№ 31255233304289 ДКСУ м. Київ МФО
820172
76000, м.Івано-Франківськ, вул.Галицька, 2

Ректор  М.М.Рожко

Від «Орендаря»:

Суб'єкт підприємницької діяльності фізична
особа-підприємець

реєстраційний номер 458686
76018, м.Івано-Франківськ,
вул. Івана Миколайчука, буд 13, кв.66.



Червак В.В.

Потверджено:
Головний бухгалтер
Климово-Фінасовою
Юридичною фірмою
Телешовою А.А.
Холод Т.В.

Додатковий договір № 07/2017
до договору оренди державного майна № 5/2012
від 05 грудня 2012 року зі змінами (додаткові договори №18/2014 від 5 грудня 2014 року,
№33/2016 від 06.12.2016 року, № 03/2017 від 06.02.2017 року, № 06/2017 від 06 квітня 2017 року)

м. Івано-Франківськ

04 травня 2017 р.

Керуючись умовами договору оренди державного майна № 05/2012 від 05 грудня 2012 року зі змінами (далі - Договір), на підставі письмового звернення орендаря - підприємця Червака В.В. від 03.05.2017 р. та наказу ІФНМУ № 484-д від 04.05.2017р.,

Ми, що нижче підписалися:

ДВНЗ «Івано-Франківський національний медичний університет» (далі - Орендодавець) в особі в.о. ректора, першого проректора Ерстенюк Ганни Михайлівни, яка діє на підставі Статуту та наказу ДВНЗ «Івано-Франківський національний медичний університет» № 86-в від 25.04.2017 року, з однієї сторони та підприємець Червак Віталій Васильович (далі - Орендар), що діє на підставі свідоцтва про Державну реєстрацію фізичної особи – підприємця Серія В00 №458686, з другої сторони, уклали цей додатковий договір про наступне:

1. Викласти пункт 10.1 розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» Договору у новій редакції: «Цей договір укладено строком на 1 місяць, що діє з 06 травня 2017 року до 05 червня 2017 року».
2. Цей додатковий договір складений у двох примірниках для кожної із Сторін Договору, є невід'ємною частиною Договору та набирає чинності з 06 травня 2017 року.
3. Всі інші пункти Договору залишаються без змін.

Юридичні адреси сторін:

Від «Орендодавця»:

ДВНЗ «Івано-Франківський національний медичний університет»

**В.о. ректора,
перший проректор**



Г.М. Ерстенюк

Від «Орендаря»:

**Суб'єкт підприємницької діяльності
фізична особа-підприємець**



Червак В.В.

Додатковий договір № 09/2017

до договору оренди державного майна № 5/2012

від 05 грудня 2012 року зі змінами (додаткові договори №18/2014 від 5 грудня 2014 року, №33/2016 від 06.12.2016 року, № 03/2017 від 06.02.2017 року, № 06/2017 від 06 квітня 2017 року, № 07/2017 від 04.05.2017 року)

м. Івано-Франківськ

06 червня 2017 р.

Керуючись умовами договору оренди державного майна № 05/2012 від 05 грудня 2012 року зі змінами (далі - Договір), на підставі письмового звернення орендаря - підприємця Червака В.В. від 02.06.2017 року та наказу ДВНЗ «ІФНМУ» № 584-д від 06.06.2017 року, враховуючи лист-погодження Міністерства охорони здоров'я України № 10.4-12/347/22/199-17/10494 від 13.04.2017 року, лист регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській області щодо погодження розрахунку орендної плати № 16-05-01367 від 31.05.2017 року

Ми, що нижче підписалися:

ДВНЗ «Івано-Франківський національний медичний університет» (далі - Орендодавець) в особі ректора Рожка Миколи Михайловича, який діє на підставі Статуту та наказу Міністерство охорони здоров'я України № 73-о від 14.04.2012 року, з однієї сторони та підприсмець Червак Віталій Васильович (далі - Орендар), що діє на підставі свідоцтва про Державну реєстрацію фізичної особи – підприємця Серія В00 №458686, з другої сторони, уклали цей додатковий договір про наступне:

1. Пункт 1.1. Розділ 1 «Предмет договору» Договору викласти в новій редакції: « Орендодавець передає, а орендар приймає у строкове платне користування державне нерухоме майно - частину нежитлового приміщення в холі стоматологічного корпусу та частину зовнішньої стіни фасаду стоматологічного корпусу загальною площею 2,00 кв. м., що знаходяться за адресою м. Івано-Франківськ, вул. Грушевського, 2 та перебувають на балансі Івано-Франківського національного медичного університету (надалі – Майно), вартість якого згідно Звітів про незалежну оцінку, виконаних станом на 31.01.2017 року становить 26 558,00 грн без ПДВ».
2. Пункт 3.1. Розділу 3 «Орендна плата» Договору викласти в новій редакції: «3.1 Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995 р., враховуючи результати вивчення попиту, і за базовий місяць оренди – квітень 2017 року становить 918,02 грн без ПДВ.
Орендна плата за перший місяць оренди – червень 2017 року визначається шляхом коригування орендної плати за квітень 2017 року на індекс інфляції за квітень-червень 2017 року з врахуванням добової орендної плати.»
3. Розділ 3 «Орендна плата» Договору доповнити пунктом 3.9 такого змісту: «3.9 У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 10% від суми заборгованості.»
4. Розділ 3 «Орендна плата» Договору доповнити пунктом 3.10 такого змісту: «3.10 У разі припинення (розірвання) Договору Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору не звільняє орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла у повному обсязі, враховуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу»
5. Пункт 4.1 Розділу 4 «Амортизаційні відрахування» Договору викласти у наступній редакції: «4.1 Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховуються його Орендодавцем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів. У випадках передбачених чинним законодавством Орендодавцем нараховується знос.»
6. Пункт 10.1 розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» Договору викласти у новій редакції: «Цей договір укладено строком на 1 рік 6 місяць, що діє з 06 червня 2017 року до 05 січня 2019 року».

7. Цей додатковий договір складений у двох примірниках для кожної із Сторін Договору, є невід'ємною частиною Договору та набирає чинності з 06 червня 2017 року.
8. Всі інші пункти Договору залишаються без змін.

Додаток: Розрахунок орендної плати за перший (базовий) місяць оренди.

Юридичні адреси сторін:

Від «Орендодавця»:

ДВНЗ «Івано-Франківський національний медичний університет»



Ректор

М.М. Рожко

Від «Орендаря»:

**Суб'єкт підприємницької діяльності
фізична особа-підприємець**



Червак В.В.

Розрахунок

плати за перший (базовий) місяць оренди державного нерухомого майна

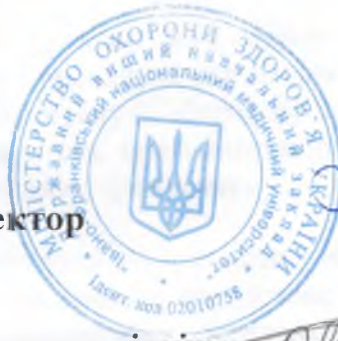
Майно перебуває на балансі Івано-Франківського національного медичного університету

№ з/п	Назва, місцезнаходження та призначення об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість за незалежною оцінкою станом на 31.01.17р., грн.	Застосовані величини		Орендна плата за перший базовий місяць оренди	
				Орендна ставка, %	Індекс інфляції за лютий - квітень 2017 р.	Назва місяця, рік	Орендна плата (без ПДВ), грн
1.	Частина нежитлового приміщення в холі стоматологічного корпусу розміщеного за адресою: м.Івано-Франківськ, вул. Грушевського, 2 для розташування одного внутрішнього платіжного терміналу	1,00	13 885,00	40	1,037	квітень, 2017	479,96
2.	Частина зовнішньої стіни фасаду стоматологічного корпусу розміщеного за адресою: м.Івано-Франківськ, вул. Грушевського, 2 для розташування одного зовнішнього настінного платіжного терміналу	1,00	12 673,00	40	1,037	квітень, 2017	438,06

В.о. ректора, перший проректор

Головний бухгалтер

Начальник планово-фінансового відділу



Г.М. Ерстенюк
К.М. Мацькевич
Л.А. Тимошук

Г.М. Ерстенюк

К.М. Мацькевич

Л.А.Тимошук

кпр. 6.

Договір про внесення змін № 7
до договору оренди державного майна № 5/2012
від 05 грудня 2012 року зі змінами (від 05.12.2014 року, від 06.12.2016 року, від 06.02.2017
року, від 06.04. 2017 року, від 04.05.2017 року, від 06.06. 2017 року)

м. Івано-Франківськ

19 грудня 2018 року

Керуючись умовами договору оренди державного майна № 05/2012 від 05 грудня 2012 року зі змінами (далі - Договір), на підставі письмового звернення орендаря - підприємця Червака В.В. враховуючи лист-погодження Міністерства охорони здоров'я України № 10.4-12/995/31747 від 29.11.2018 року, та на підставі наказу ДВНЗ «ІФНМУ» № 1395-д від 17.12.2018 року,

Ми, що нижче підписалися:

ДВНЗ «Івано-Франківський національний медичний університет» (далі - Орендодавець) в особі ректора Рожка Миколи Михайловича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони та **підприємець Червак Віталій Васильович** (далі - Орендар), що діє на підставі свідоцтва про Державну реєстрацію фізичної особи – підприємця Серія В00 №458686, з другої сторони, уклали цей додатковий договір про наступне:

1. Пункт 3.4 розділу 3 «Орендна плата» Договору викласти в новій редакції: «3.4 Орендна плата перераховується Орендарем щомісяця (на підставі отриманого від Орендодавця розрахунку), не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем і спрямовується:
2. 50 відсотків – до державного бюджету (одержувач – УКА в м. Івано-Франківську /220080200, код ЮДРПОУ 37952250, банк одержувача – Казначейство України (ЕАП) МФО 899998, р/р 31111093009002, код платежу 22080200)
3. 50 відсотків - Орендодавцю (одержувач – Івано-Франківський національний медичний університет, код ЄДРПОУ 02010758, р/р 31255233304289 ДКСУ м. Київ, МФО 820172, призначення платежу: за оренду нерухомого майна).»
4. Розділ 3 «Орендна плата» Договору доповнити пунктом 3.9 такого змісту: «3.9 Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до державного бюджету та Орендодавця у визначеному пунктом 3.4 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати».
5. Розділ 3 « Орендна плата» Договору доповнити пунктом 3.10 такого змісту: «3.10 У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 1,00% від суми заборгованості».
6. Розділ 3 «Орендна плата» Договору доповнити пунктом 3.11 такого змісту: «3.11 Закінчення, припинення розірвання строку дії цього договору не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла у повному обсязі, ураховуючи санкції, до державного бюджету»
7. Пункт 5.11 Розділу 5 «Обов'язки Орендаря» Договору в новій редакції: «5.11 Щомісяця до 20 числа надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговувального банку про перерахування орендної плати до державного бюджету). На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти відповідні акти звіряння».
8. Розділ 7 «Обов'язки Орендодавця» Договору доповнити пунктом 7.5 такого змісту: «7.5 У разі якщо Орендар не сплачує розмір орендної плати (повністю або частково) протягом трьох місяців підряд. А також у разі невиконання або неналежного виконання умов Договору вживати заходів відповідно до вимог законодавства щодо розірвання Договору та стягнення заборгованості»
9. Пункт 10.1 розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» Договору викласти у новій редакції: «Цей договір укладено строком на 2 роки, що діє з 06 січня 2019 року до 05 січня 2021 року».
10. Цей додатковий договір складений у двох примірниках для кожної із Сторін Договору, є невід'ємною частиною Договору та набирає чинності з дня підписання.

11. Всі інші пункти Договору залишаються без змін.

Юридичні адреси сторін:

Від «Орендодавця»:

**ДВНЗ «Івано-Франківський національний
медичний університет»**

Ректор



М.М. Рожко

Від «Орендаря»:

**Суб'єкт підприємницької діяльності
фізична особа-підприємець**



Черв'як В.В.