

## Договір оренди державного майна №27/2015

м. Івано-Франківськ

27 серпня 2015 р.

**Івано-Франківський національний медичний університет** ідентифікаційний код 02010758, місцезнаходження якого: м.Івано-Франківськ вулиця Галицька, 2, надалі - Орендодавець, в особі ректора Рожка Миколи Михайловича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

та

**суб'єкт підприємницької діяльності фізична особа-підприємець** Каламбет Віра Миколаївна, ідентифікаційний код 2272308002, місцезнаходження якого: м.Гадяч, Полтавська обл. вулиця Тельмана, буд.36, далі – Орендар, що діє на підставі свідоцтва про Державну реєстрацію фізичної особи – підприємця Серія В01 №407526, з другої сторони, уклали цей Договір про наведене нижче.

### 1. Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування державне нерухоме майно - частину нежитлового приміщення на 8-му поверсі в гуртожитку №2 за адресою: м.Івано-Франківськ, вул. Тролейбусна, 10, загальною площею **2,0 кв.м.**, що перебуває на балансі Івано-Франківського національного медичного університету, (надалі - Майно), вартість якого згідно з висновком про вартість, виконаного станом на **28.02.2015 р.** і становить **9 872 грн. без ПДВ.**

1.2. Майно передається для розміщення побутової пральної машинки закритого циклу прання.

### 2. Умови передачі орендованого Майна Орендарю.

2.1. Вступ Орендаря у користування Майном, зазначеним у п.1.1, настає одночасно із підписанням сторонами Договору та Акта приймання-передачі вказаного майна, що є його невід'ємною і складовою частиною.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником орендованого Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Майно передається в оренду без права викупу.

2.4. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, яка буде визначена згідно Звітів про незалежну оцінку, виконаних після надання висновків про умови укладення договору оренди – органом уповноваженим управляти Майном – Міністерством охорони здоров'я України.

2.5. Обов'язок по складанню Акта приймання-передачі покладається на Орендодавця.

### 3. Орендна плата

3.1 Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995р., враховуючи результати вивчення попиту, і за базовий місяць оренди – червень 2015 р. становить 53 грн 31 коп. без ПДВ.

Орендна плата за перший місяць оренди – серпень 2015 р. визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за липень - серпень 2015 року, з врахуванням добової орендної плати.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати та його сплата здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

3.2. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.3. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.4. Орендна плата перераховується Орендарем щомісяця (на підставі отриманого від Орендодавця розрахунку), не пізніше 10 числа місяця, наступного за звітним місяцем і спрямовується:

**50 відсотків** – до державного бюджету (одержувач – УДКСУ в м. Івано-Франківськ, код ЄДРПОУ 37952250, банк одержувача - ГУДКСУ в Івано-Франківській області, р/р 31115093700002, МФО 836014, код платежу 22080200);

**50 відсотків** – Орендодавцю (одержувач – Івано-Франківський національний медичний університет код ЄДРПОУ 02010758 р/р № 31256201304289 УДКСУ в Івано-Франківській області МФО 836014, призначення платежу: за оренду нерухомого майна).

3.5. Розмір орендної плати підлягає перегляду у разі зміни Методики її розрахунку.

Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї із сторін, якщо з незалежних від них обставин істотно змінився стан об'єкта оренди, а також, в інших випадках, встановлених законодавчими актами України.

3.6. Орендна плата, перерахована до державного бюджету несвочасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцем, у визначеному пунктом 3.4, співвідношенні, з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Нацбанку України на дату парахування від суми недоплати, розрахованої за кожний день простроченого платежу, включаючи день сплати.

3.7. Надмірна сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного бюджету та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Державного казначейства України від 10 грудня 2002 року № 226 (у редакції наказу Державного казначейства України від 29 травня 2008 року №181), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 грудня 2002 року №1000/7288, та постановою Кабінету Міністрів від 16 лютого 2011 року №106 «Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету» зі змінами.

3.8. Зобов'язання Орендаря щодо сплати орендної плати забезпечується у вигляді завдатку у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць, який вноситься в рахунок орендної плати за останній місяць (останні місяці) оренди. Якщо договір оренди укладено на строк, менший ніж на один місяць, вноситься завдаток у розмірі орендної плати за цей строк.

3.9. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання (повернення) включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованості за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи санкції, до державного бюджету.

#### **4. Амортизаційні відрахування**

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються Орендарем відповідно до чинного законодавства та використовуються на відновлення орендованих основних засобів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.7, 5.9, 6.2 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання Орендарю згоди Орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 №1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.

#### **5. Обов'язки Орендаря**

*Орендар зобов'язується:*

5.1. Прийняти Майно по Акту приймання-передачі, який підписується одночасно з Договором оренди.

5.2. **Протягом місяця** після підписання Договору **внести завдаток**, передбачений п.3.8 цього Договору. Завдаток сплачується до державного бюджету у співвідношенні, визначеному у п.3.4 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць (останні місяці) з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Орендарю збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку.

5.3. **Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та на умовах цього Договору.**

5.4. **Свочасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату**, до державного бюджету та балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформляє Орендар, вказується «Призначення платежу» за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди).

5.5. Допускати представників Орендодавця на об'єкт оренди для здійснення контролю стану об'єкта оренди та його цільового використання відповідно до п.1.2 Договору.

5.6. Надавати на вимогу Орендодавця необхідні матеріали, відомості, документи про виконання Орендарем умов цього Договору.

5.7. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.8. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.9. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

✓ 5.10. **Протягом місяця** після укладення цього Договору **застрахувати орендоване Майно** не менше, ніж на його вартість за висновком про вартість на користь Орендодавця, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. **Постійно поновлювати договір страхування** таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.11. Щомісяця, до 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, надавати Орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати до державного бюджету (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку) та інформацію про перерахування орендної плати на його розрахунковий рахунок (копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку). На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.12. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцю Майно у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду з врахуванням нормального фізичного зносу та відшкодувати Орендодавцю збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) Майна з вини Орендаря.

✓ 5.13. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. У 15-ти денний термін з дня підписання Договору оренди укласти з Орендодавцем договір про відшкодування витрат Орендодавця на утримання орендованого Майна, компенсації плати податку на землю та надання комунальних послуг Орендарю.

5.14. Дотримуватись правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.15. У разі зміни рахунку, назви Орендаря, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.16. Зміна розрахункових рахунків, на які спрямовується орендна плата до державного бюджету згідно п.3.4 Договору, не є підставою для внесення змін до цього Договору. При цьому Орендар зобов'язаний самостійно отримати в органах Державного казначейства інформацію щодо зміни рахунку, на який в подальшому необхідно здійснювати платежі по цьому Договору.

## 6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За згодою Орендодавця вносити зміни до складу орендованого Майна, проводити його реконструкцію, заміну, розширення та технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна.

6.4. Орендар не має права передавати орендоване Майно в суборенду, передавати третім особам належні йому право оренди та інші права (повністю чи в певній частині), які впливають з цього Договору.

## 7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором по Акту приймання-передачі майна, який підписується одночасно із цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на тих самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем, з дозволу Орендодавця, невід'ємних поліпшень орендованого майна Орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

## 8. Права Орендодавця

8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування.

8.2. Вимагати від Орендаря необхідні матеріали, відомості, документи про виконання умов цього Договору.

8.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до Договору оренди або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок його використання або невиконання умов Договору, а саме, якщо:

- орендар користується майном всупереч Договору або призначенню орендованого майна;
- орендар передав орендоване майно у користування іншій особі;
- орендар не сплачує або несвочасно сплачує орендну плату;
- орендар не застрахував орендоване майно;
- орендар не приступив до проведення капітального ремонту орендованого майна, якщо обов'язок проведення капітального ремонту був покладений на орендаря;
- орендар не забезпечив ефективне використання майна.

## 9. Відповідальність сторін

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, що виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9.4. Спори стосовно виконання умов даного Договору вирішуються Господарським судом Івано-Франківської області.

9.5. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди несе Орендодавець.

## 10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком дії на 2 роки 11 місяців з 27 серпня 2015 р. до 26 липня 2018 р.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну його дії, в тому числі, у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

10.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.5. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від Майна, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення - власністю держави та компенсації не підлягають.

10.6. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір підлягає продовженню на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором з урахуванням змін у законодавстві на дату продовження цього Договору. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору оренди.

10.7. Реорганізація Орендодавця не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України;
- ліквідації юридичної особи, яка була орендарем або орендодавцем.

10.9. У разі проведення Орендодавцем робіт по ремонту та реконструкції орендованого Майна, Орендар достроково звільняє Майно в місячний термін з дня попередження.

10.10. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендодавцю.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.11. Майно вважається повернутим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.12. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за користування Майном за весь час прострочення.

10.13. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством.

10.14. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один примірник - в Орендодавця, другий - в Орендаря.

## 11. Поштові та платіжні реквізити сторін:

### Орендодавець:

Івано-Франківський національний медичний університет  
код ЄДРПОУ 02010758, місцезнаходження якого: 76000, м. Івано-Франківськ, вул. Галицька, 2 р/р № 31253274210477 ГУДК в Івано-Франківській області МФО 836014, свідоцтво платника ПДВ №100202196, ПІН 020107509155

### Орендар:

Суб'єкт підприємницької діяльності фізична-особа підприємець Каламбет Віра Миколаївна, НІІ 483063 виданий Гадяцьким РВ УМВС України в Полтавській обл. 25.09.1997р., свідоцтво про Державну реєстрацію фізичної особи – підприємця Серія В01 №407526, ідентифікаційний номер фізичної особи – платника податків та інших обов'язкових платежів 2272308002, місцезнаходження якого: м.Гадяч, Полтавська обл. вулиця Тельмана, буд.36.

## 12. Додатки

1. Розрахунок орендної плати
2. Акт приймання-передачі Майна.

Від Орендодавця:

Ректор Івано-Франківського національного  
медичного університету  
Рожко Микола Михайлович



Від Орендаря:

Суб'єкт підприємницької діяльності  
фізична особа-підприємець  
Каламбет Віра Миколаївна

М.П.

5/12

ПОГОДЖЕНО  
 Начальник регіонального відділення  
 ФДМВ по Івано-Франківській області  
 «*М.М. Рожко*» 18.06.2015 р.  
 «*М.М. Рожко*» 18.06.2015 р.



### Розрахунок

плати за перший (базовий) місяць оренди державного нерухомого майна

Майно перебуває на балансі Івано-Франківського національного медичного університету

№ з/п	Назва, місцезнаходження та призначення об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість за незалежною оцінкою станом на 28.02.15р., грн.	Застосовані величини		Орендна плата за перший базовий місяць оренди	
				Орендна ставка, %	Індекс інфляції за березень-червень 2015р.	Назва місяця, рік	Орендна плата (без ПДВ), грн
1.	Частина приміщення на 8-му поверсі гуртожитку №2 розміщеного за адресою: м.Івано-Франківськ, вул. Тролейбусна, 10 для розміщення пральної машинки	2,00	9872,00	5	1,296	червень 2015	53,31

Ректор

Головний бухгалтер

Начальник планово-фінансового відділу



*М.М. Рожко*  
М.М.Рожко

*Л.В. Павлюк*  
Л.В.Павлюк

*Л.А. Тимошук*  
Л.А.Тимошук

**АКТ  
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА**

м. Івано-Франківськ

27 серпня 2015 р.

Івано-Франківський національний медичний університет в особі ректора Рожка Миколи Михайловича, що діє на підставі Статуту (в подальшому іменованій "Орендодавець"), та суб'єкт підприємницької діяльності фізична особа-підприємець Каламбет Віра Миколаївна (в подальшому іменованій «Орендар»), з другої сторони, уклали цей Акт про наступне.

Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування державне нерухоме майно – частину нежитлового приміщення на 8-му поверсі в гуртожитку №2 за адресою: м.Івано-Франківськ вул. Тролейбусна, 10, загальною площею 2,0 кв.м., яке перебуває на балансі Орендодавця, для розміщення побутової пральної машинки закритого циклу прання.

Передача Майна здійснюється на підставі укладення та відповідно до Договору оренди державного майна №27/2015 від 27 серпня 2015 р.

Від Орендодавця:

Ректор Івано-Франківського національного  
медичного університету  
Рожко Микола Михайлович

М.П.



Від Орендаря:

Суб'єкт підприємницької діяльності фізична  
особа-підприємець  
Каламбет Віра Миколаївна

М.П.

*Handwritten signature of Vira Kalambet*  
8/2

Договір про внесення змін № 1  
до договору оренди державного майна № 27/2015 від 27 серпня 2015 року  
м. Івано-Франківськ «16» червня 2016р.

Ми, що нижче підписалися:

**Івано-Франківський національний медичний університет** ідентифікаційний код 02010758, місцезнаходження якого: м.Івано-Франківськ вулиця Галицька, 2, надалі - Орендодавець, в особі ректора Рожко Миколи Михайловича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

**суб'єкт підприємницької діяльності фізична особа-підприємець** Каламбет Віра Миколаївна, ідентифікаційний код 2272308002, місцезнаходження якого: м.Гадяч, Полтавська обл. вулиця Тельмана, буд.36, далі – Орендар, що діє на підставі свідоцтва про Державну реєстрацію фізичної особи – підприємця Серія В01 №407526, з другої сторони, уклали цей додатковий договір про наступне:

1. Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», умовами договору оренди державного майна № 27/2015 від 27 серпня 2015 року та на підставі клопотання Орендаря від «10» червня 2016 року, Орендодавець та Орендар дійшли згоди внести такі зміни до Договору:

а) підпункт 1.2. викласти в такій редакції: «Майно передається для розміщення побутових пральних машинок закритого циклу прання».

2. Цей додатковий договір складений у двох автентичних примірниках для кожної Сторони договору, є невід'ємною частиною договору та набирає чинності з моменту підписання.

3. Всі інші пункти договору залишаються без змін.

**Юридичні адреси сторін:**

Від Орендодавця:

Ректор Івано-Франківського  
національного медичного університету  
Рожко Микола Михайлович

М.П.



Від Орендаря:

Суб'єкт підприємницької діяльності  
фізична особа-підприємець  
Каламбет Віра Миколаївна

М.П.



юр. Віра

Договір про внесення змін № 2  
до договору оренди державного майна № 27/2015 від 27 серпня 2015 року  
зі змінами № 1 від 16 червня 2016 року

м. Івано-Франківськ

«25» липня 2018р.

Керуючись статтями 9,11,17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», умовами договору оренди державного майна № 27/2015 від 27 серпня 2015 року (зі змінами) (далі - Договір), на підставі письмового звернення орендаря – ФОП Каламбет В.В. щодо продовження дії Договору та наказу ДВНЗ «ІФНМУ» № 808-д від 24.07.2018 року

Ми, що нижче підписалися:

ДВНЗ «Івано-Франківський національний медичний університет» (далі - Орендодавець) в особі в.о. ректора, першого проректора Ерстенюк Ганни Михайлівни, яка діє на підставі Статуту та наказу МОЗ України № 15-О від 13.04.2018 року, з однієї сторони та **фізична особа-підприємець** Каламбет Віра Миколаївна, ідентифікаційний код 2272308002, місцезнаходження якого: м.Гадяч, Полтавська обл. вулиця Тельмана, буд.36, далі – Орендар, що діє на підставі свідоцтва про Державну реєстрацію фізичної особи – підприємця Серія В01 №407526, з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. Викласти пункт 10.1 розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» Договору у новій редакції: «10.1. Цей договір укладено строком на 3 місяці, що діє з 27 липня 2018 року до 26 жовтня 2018 року.»
2. Цей договір складений у двох автентичних примірниках для кожної Сторони договору, є невід'ємною частиною договору та набирає чинності з моменту підписання.
3. Всі інші пункти договору залишаються без змін.

**Юридичні адреси сторін:**

Від «Орендодавця»:

ДВНЗ «Івано-Франківський національний медичний університет»

В.о. ректора  
перший проректор Г.М. Ерстенюк



Від «Орендаря»:

Суб'єкт підприємницької діяльності фізична особа-підприємець

Каламбет В.М.

✶

Договір про внесення змін № 3  
до договору оренди державного майна № 27/2015 від 27 серпня 2015 року  
зі змінами № 1 від 16 червня 2016 року, № 2 від 25 липня 2018 року

м. Івано-Франківськ

«26» жовтня 2018р.

Керуючись статтями 9,11,17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», умовами договору оренди державного майна № 27/2015 від 27 серпня 2015 року (зі змінами) (далі - Договір), на підставі письмового звернення орендаря – ФОП Каламбет В.В. щодо продовження дії Договору, листів МОЗ України від 25.09.2018 року № 10.4-12/771/25273 щодо погодження продовження Договору, № 10.4-13/770/25272 щодо погодження висновків про вартість державного нерухомого майна, враховуючи лист Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській області від 26.10.2018 року № 16-05-02245 та на підставі наказу ДВНЗ «ІФНМУ» № 1156-д від 26.10. 2018 року

*Ми, що нижче підписалися:*

**ДВНЗ «Івано-Франківський національний медичний університет»** (далі - Орендодавець) в особі ректора Рожка Миколи Михайловича, яка діє на підставі, з однієї сторони та **фізична особа-підприємець Каламбет Віра Миколаївна**, ідентифікаційний код 2272308002, місцезнаходження якого: м.Гадяч, Полтавська обл. вулиця Тельмана, буд.36, далі – Орендар, що діє на підставі свідоцтва про Державну реєстрацію фізичної особи – підприємця Серія В01 №407526, з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. Пункт 1.1 Розділу 1 «Предмет договору» Договору викласти в новій редакції: « 1.1 Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування державне нерухоме майно – частину нежитлового приміщення на 8-му поверсі в гуртожитку № 2 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Тролейбусна, 10, загальною площею 2,00 кв.м, що перебуває на балансі Івано-Франківського національного медичного університету, ( надалі – Майно), вартість якого згідно з висновком про вартість, виконаного станом на 31.05.2018 року становить 19 706 грн без ПДВ.

2. Пункт 3.1 розділу 3 «Орендна плата» Договору викласти в новій редакції; «3.1 Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 р. № 786 (зі змінами) і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку – вересень 2018 року становить 83,10 грн.

Орендна плата за перший місяць оренди - жовтень 2018 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць вересень 2018 року на індекс інфляції за жовтень 2018 року.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати та його сплата здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.»

3. Розділ 3 «Орендна плата» Договору доповнити пунктом 3.10 такого змісту: «3.10 Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до державного бюджету та Орендодавця у визначеному пунктом 3.4 співвідношеннів відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати».

4. Розділ 3 «Орендна плата» Договору доповнити пунктом 3.11 такого змісту: «3.11 У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 1.00% від суми заборгованості».

5. Розділ 3 «Орендна плата» Договору доповнити пунктом 3.12 такого змісту: «3.12 Закінчення, припинення розірвання строку дії цього договору не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла у повному обсязі, ураховуючи санкції, до державного бюджету»

6. Пункт 5.10 Розділу 5 «Обов'язки Орендаря» Договору викласти в новій редакції: «5.10 Протягом 10 робочих днів після укладення договору застрахувати Майно на користь Балансоутримувача на суму, не меншу ніж вартість за висновком про вартість у порядку,

визначеному законодавством, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха. Постійно поповнювати договір страхування так, щоб протягом строку дії Договору Майно було застрахованим, і надавати Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування і платіжного доручення про сплату страхового платежу».

7. Пункт 5.11 Розділу 5 «Обов'язки Орендаря» Договору в новій редакції: «5.11 Щомісяця до 20 числа надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговувального банку про перерахування орендної плати до державного бюджету). На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти відповідні акти звіряння».

8. Розділ 7 «Обов'язки Орендодавця» Договору доповнити пунктом 7.5 такого змісту: «7.5 У разі якщо Орендар не сплачує розмір орендної плати (повністю або частково) протягом трьох місяців підряд. А також у разі невиконання або пеналезного виконання умов Договору вживати заходів відповідно до вимог законодавства щодо розірвання Договору та стягнення заборгованості»

9. Викласти пункт 10.1 розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» Договору у новій редакції: «10.1. Цей договір укладено строком дії на 2 роки 9 місяців, що діє з 27 жовтня 2018 року до 26 червня 2021 року.»

10. У пункті 10.2 Розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» Договору слово «терміну» замінити словом «строку дії»

11. Цей договір складений у двох автентичних примірниках для кожної Сторони договору, є невід'ємною частиною договору.

12. Даний договір набирає чинності з моменту підписання.

13. Всі інші пункти договору залишаються без змін.

Додаток:

Розрахунок орендної плати за базовий місяць оренди

#### Юридичні адреси сторін:

Від «Орендодавця»  
ДВНЗ «Івано-Франківський національний  
медичний університет»

Ректор



М.П. (за наявності)

М.М. Рожко

Від «Орендаря»:  
Суб'єкт підприємницької діяльності фізична  
особа-підприсмець

Каламбет В.М.

М.П. (за наявності)

## Розрахунок

плати за перший (базовий) місяць оренди державного нерухомого майна

Майно перебуває на балансі Івано-Франківського національного медичного університету

№ з/п	Назва, місцезнаходження та призначення об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість за незалежною оцінкою станом на 31.05.2018р., грн.	Застосовані величини		Орендна плата за перший базовий місяць оренди	
				Орендна ставка, %	Індекс інфляції за червень-вересень 2018р.	Назва місяця, рік	Орендна плата (без ПДВ), грн
1.	Частина приміщення на 8-му поверсі гуртожитку №2 розміщеного за адресою: м.Івано-Франківськ, вул. Тролейбусна, 10 для розміщення пральних машин	2,00	19706,00	5	1,012	вересень 2018р.	83,10

Ректор

Головний бухгалтер

Начальник планово-фінансового відділу



М.М.Рожко

К.М. Мацькевич

Л.А.Тимошук

Виконавець: Демянчук О.В.

Договір про внесення змін № 4  
до договору оренди державного майна № 27/2015 від 27 серпня 2015 року  
зі змінами № 1 від 16 червня 2016 року, № 2 від 25 липня 2018 року, № 3 від 26 жовтня 2018 року

м. Івано-Франківськ

«03» грудня 2018р.

Керуючись статтями 9,11,17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», умовами договору оренди державного майна № 27/2015 від 27 серпня 2015 року (зі змінами) (далі - Договір), на підставі письмового звернення орендаря – ФОП Каламбет В.В. щодо продовження дії Договору, листів МОЗ України від 25.09.2018 року № 10.4-12/771/25273 щодо погодження продовження Договору, № 10.4-13/770/25272 щодо погодження висновків про вартість державного нерухомого майна, враховуючи лист Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській області від 27.11. 2018 року № 16-05-02476 та на підставі наказу ДВНЗ «ІФНМУ» № 1327 від 03.12. 2018 року “ Про укладення додаткового договору”

*Ми, що нижче підписалися:*

**ДВНЗ «Івано-Франківський національний медичний університет»** (далі - Орендодавець) в особі ректора Рожка Миколи Михайловича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони та **фізична особа-підприємець Каламбет Віра Миколаївна**, ідентифікаційний код 2272308002, місцезнаходження якого: м.Гадяч, Полтавська обл. вулиця Тельмана, буд.36, далі – Орендар, що діє на підставі свідоцтва про Державну реєстрацію фізичної особи – підприємця Серія В01 №407526, з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. Пункт 1.1 Розділу 1 «Предмет договору» Договору викласти в новій редакції: « 1.1 Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування державне нерухоме майно – частину нежитлового приміщення на 8-му поверсі в гуртожитку № 2 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Тролейбусна, 10, загальною площею 6,00 кв.м, що перебуває на балансі Івано-Франківського національного медичного університету, ( надалі – Майно), вартість якого згідно з висновком про вартість, виконаного станом на 31.05.2018 року становить 59118,00 грн без ПДВ.

2. Пункт 3.1 розділу 3 «Орендна плата» Договору викласти в новій редакції: «3.1 Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 р. № 786 (зі змінами) і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку – жовтень 2018 року становить 253,47 грн.

Орендна плата за грудень 2018 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць жовтень 2018 року на індекс інфляції за листопад 2018 року, грудень 2018 року.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати та його сплата здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.»

3. Пункт 3.4 розділу 3 «Орендна плата» Договору викласти в новій редакції: «3.4 Орендна плата перераховується Орендарем щомісяця (на підставі отриманого від Орендодавця розрахунку), не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем і спрямовується:

**50 відсотків** – до державного бюджету (одержувач – УКА в м. Івано-Франківську /220080200, код ЮДРПОУ 37952250, банк одержувача – Казначейство України (ЕАП) МФО 899998, р/р 31111093009002, код платежу 22080200)

**50 відсотків** - Орендодавцю (одержувач – Івано-Франківський національний медичний університет, код ЄДРПОУ 02010758, р/р 31255233304289 ДКСУ м. Київ, МФО 820172, призначення платежу: за оренду нерухомого майна).»

4. Цей договір складений у двох автентичних примірниках для кожної Сторони договору, є невід’ємною частиною договору.

5. Даний договір набирає чинності з моменту підписання.

6. Всі інші пункти договору залишаються без змін.

Додатки:

1. Розрахунок плати за базовий місяць оренди державного майна
2. Акт прийому- передачі державного майна

**Юридичні адреси сторін:**

**Від «Орендодавця»:**

**ДВНЗ «Івано-Франківський національний  
медичний університет»**

**Ректор М.М. Рожко**



**М.П. (за наявності)**

**Від «Орендаря»:**

**Суб'єкт підприємницької діяльності фізична  
особа-підприємець**

**В.М.Каламбет**

**М.П. (за наявності)**

*8/*

## Розрахунок

плати за перший (базовий) місяць оренди державного нерухомого майна

Майно перебуває на балансі Івано-Франківського національного медичного університету

№	Назва, місцезнаходження та призначення об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість за незалежною оцінкою станом на 31.05.2018р., грн.	Застосовані величини		Орендна плата за перший базовий місяць оренди	
				Орендна ставка, %	Індекс інфляції за червень-жовтень 2018р.	Назва місяця, рік	Орендна плата (без ПДВ), грн
2	Частина приміщення на 8-му поверсі гуртожитку №2 розміщеного за адресою: м.Івано-Франківськ, вул. Тролейбусна, 10 для розміщення пральних машин	6,0	59118,00	5	1,029	жовтень 2018р.	253,47

Ректор

Головний бухгалтер

Начальник планово-фінансового відділу

М.М.Рожко

К.М.Мацькевич

Л.А.Тимошук

Виконавець: Демянчук О.В.

кор. Вірчи

**АКТ  
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА**

м. Івано-Франківськ

03 грудня 2018 р.

ДВНЗ «Івано-Франківський національний медичний університет» в особі ректора Рожка Миколи Михайловича, що діє на підставі Статуту (в подальшому іменованій «Орендодавець») з однієї сторони, та суб'єкт підприємницької діяльності фізична особа-підприємець **Каламбет Віра Миколаївна** (в подальшому іменованій «Орендар»), з другої сторони, уклали цей Акт про наступне.

Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування державне нерухоме майно – частину нежитлового приміщення на 8-му поверсі в гуртожитку №2 за адресою: м.Івано-Франківськ вул. Тролейбусна, 10, загальною площею 4,0 кв.м., яке перебуває на балансі Орендодавця, для розміщення побутових пральних машинок закритого циклу прання.

Передача Майна здійснюється на підставі укладення та відповідно до договору про внесення змін № 4 від 03.12. 2018 року до договору оренди державного майна №27/2015 від 27 серпня 2015 р. (зі змінами).

**Від Орендодавця:**

Ректор ДВНЗ «Івано-Франківський національний медичний університет»  
**М.М. Рожко**



\_\_\_\_\_ (за наявності)

**Від Орендаря:**

Суб'єкт підприємницької діяльності фізична особа-підприємець

**В.М.Каламбет**

\_\_\_\_\_ (за наявності)  
*В.М.Каламбет*